

Mustereinheit

**Wirtschaftsplan**  
**5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan**

24.04.2024 - Seite 1

5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung  
 Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Allgemeinstrom	Wohnfläche m <sup>2</sup>	266,270	88,420	310,00	102,94
Gebäudeversicherung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	266,270	88,420	893,00	296,54
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	266,270	88,420	63,00	20,92
Müllabfuhr	Anz. Personen	6,000	2,000	290,00	96,67
			Zwischensumme:	1.556,00	517,07
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizkosten	Heizkosten Wirtscha...	3.281,900	1.220,500	3.282,00	1.220,54
<b>3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	86,00	28,56
Instandhaltung	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	809,00	268,67
Verwaltungskosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	1.451,00	481,88
			Zwischensumme:	2.346,00	779,11
Ausgaben Voranschlag				7.184,00	2.516,72
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

**2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	2.500,00	830,25
Gesamt				2.500,00	830,25

**Wirtschaftsplan**

24.04.2024 - Seite 2

**5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelwirtschaftsplan**

Mustereinheit  
5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

**3. Gesamtsummen**

	<b>Gesamt</b>	<b>Ihr Anteil</b>
Ausgaben	7.184,00	2.516,72
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	2.500,00	830,25
<hr/>		
Gesamt	9.684,00	3.346,97

**4. Neufestsetzung der Beträge**

<b>Betrag</b>	<b>bisher</b>	<b>ab 1.1.20</b>	<b>Differenz</b>	
Bewirtschaftung	250,81	209,81	-41,00	monatlich
Zugang Rücklage	69,19	69,19	0,00	monatlich
<hr/>				
Gesamt	320,00	279,00	-41,00	monatlich

Wenn Sie uns eine Lastschriftinzugsermächtigung erteilt haben, werden wir etwaige Nachzahlungen mit dem nächsten Lastschriftinzug einziehen. Guthaben werden von uns verrechnet oder überwiesen.

Wenn uns keine Lastschriftinzugsermächtigung vorliegt, überweisen Sie uns bitte etwaige Nachzahlungen. Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung