



ImKonzept Hausverwaltung - Flößerweg 2 - 35418 Buseck

Mustereinheit

**Jahresabrechnung
5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelabrechnung**

16.02.2024 - Seite 1

5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

Ihre Abrechnung ergab insgesamt: Anpassung des Vorschusses (Guthaben) 312,06 Euro

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	339,29	112,68
Gartenpflege	Wohnfläche m²	266,270	88,420	71,40	23,71
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	923,87	306,82
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	62,83	20,87
Hausmeister	Wohnfläche m²	266,270	88,420	76,16	25,29
Kanalgebühr	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	60,70	20,16
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	387,00	128,52
Wasseranalyse	Wohnfläche m²	266,270	88,420	250,04	83,03
			Zwischensumme:	2.171,29	721,08
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			3.482,32	1.228,77
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	99,20	32,94
Energieausweis	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	63,22	21,00
Instandhaltung	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	621,37	206,36
Verwaltungskosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	3.321,000	1.467,95	487,51
			Zwischensumme:	2.251,74	747,81
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				7.905,35	2.697,66

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Bewirtschaftung			
Geforderte Beträge:	3.009,72		
02.01.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	

Jahresabrechnung

16.02.2024 - Seite 2

5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelabrechnung

Mustereinheit
5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
03.02.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.03.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.04.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
04.05.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.06.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.07.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
03.08.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.09.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.10.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.11.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
02.12.2020 Hausgeld und Rücklage		250,81	
	3.009,72	3.009,72	0,00

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zugang Rücklage			
Geforderte Beträge:	830,28		
02.01.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
03.02.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.03.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.04.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
04.05.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.06.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.07.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
03.08.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.09.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.10.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.11.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
02.12.2020 Hausgeld und Rücklage		69,19	
	830,28	830,28	0,00

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **3.840,00**

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Direkte Belastungen		
07.12.2020 Ausbuchung einer Forderung aus 2019		92,23
01.01.2020 Guthaben/Forderung aus Vorjahr		-92,23
		0,00

Jahresabrechnung

16.02.2024 - Seite 3

5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelabrechnung

Mustereinheit
5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

6. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	2.697,66
abzgl. Vorschüsse: Bewirtschaftung gefordert	-3.009,72

Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	312,06
---	--------

Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	312,06
--	---------------

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben)	312,06
---	---------------

Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

7. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Erhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
Anfangsbestand	21.513,77	0,00	0,00	
Zugang Instandhaltungsrücklage		2.639,10	0,00	
Summe Erhaltungsrücklage	21.513,77	2.639,10	0,00	24.152,87

8. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
1100-Girokonto	3.054,72	-20,98	3.033,74
1110-Sparbuch	21.652,91	2.499,96	24.152,87
	24.707,63	2.478,98	27.186,61

Wenn Sie uns eine Lastschriftinzugsermächtigung erteilt haben, werden wir etwaige Nachzahlungen mit dem nächsten Lastschriftinzug einziehen. Wenn uns keine Lastschriftinzugsermächtigung vorliegt, überweisen Sie uns bitte etwaige Nachzahlungen innerhalb von 30 Tagen. Guthaben werden von uns verrechnet oder überwiesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung

ImKonzept Hausverwaltung

Flößerweg 2 - 35418 Buseck