



ImKonzept Hausverwaltung - Flößerweg 2 - 35418 Buseck

Mustereinheit

**Jahresabrechnung
5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelabrechnung**

16.02.2024 - Seite 1

5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

Ihre Abrechnung ergab insgesamt: Anpassung des Vorschusses (Guthaben) 312,06 Euro

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|---|----------------------|-------------------|----------------|----------|-----------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV) | | | | | |
| Allgemeinstrom | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 339,29 | 112,68 |
| Gartenpflege | Wohnfläche m² | 266,270 | 88,420 | 71,40 | 23,71 |
| Gebäudeversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 923,87 | 306,82 |
| Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 62,83 | 20,87 |
| Hausmeister | Wohnfläche m² | 266,270 | 88,420 | 76,16 | 25,29 |
| Kanalgebühr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 60,70 | 20,16 |
| Müllabfuhr | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 387,00 | 128,52 |
| Wasseranalyse | Wohnfläche m² | 266,270 | 88,420 | 250,04 | 83,03 |
| | | | Zwischensumme: | 2.171,29 | 721,08 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkostenabrechnung | | | 3.482,32 | 1.228,77 |
| 3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV) | | | | | |
| Bankgebühren | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 99,20 | 32,94 |
| Energieausweis | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 63,22 | 21,00 |
| Instandhaltung | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 621,37 | 206,36 |
| Verwaltungskosten | Miteigentumsanteil | 10.000,000 | 3.321,000 | 1.467,95 | 487,51 |
| | | | Zwischensumme: | 2.251,74 | 747,81 |
| Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben | | | | 7.905,35 | 2.697,66 |

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

| Konto | Gefordert | Bezahlt | Saldo |
|----------------------------------|-----------|---------|-------|
| Bewirtschaftung | | | |
| Geforderte Beträge: | 3.009,72 | | |
| 02.01.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |

Jahresabrechnung

16.02.2024 - Seite 2

5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelabrechnung

Mustereinheit
5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

| Konto | Gefordert | Bezahlt | Saldo |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 03.02.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.03.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.04.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 04.05.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.06.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.07.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 03.08.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.09.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.10.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.11.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| 02.12.2020 Hausgeld und Rücklage | | 250,81 | |
| | 3.009,72 | 3.009,72 | 0,00 |

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Gefordert | Bezahlt | Saldo |
|----------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Zugang Rücklage | | | |
| Geforderte Beträge: | 830,28 | | |
| 02.01.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 03.02.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.03.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.04.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 04.05.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.06.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.07.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 03.08.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.09.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.10.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.11.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| 02.12.2020 Hausgeld und Rücklage | | 69,19 | |
| | 830,28 | 830,28 | 0,00 |

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **3.840,00**

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

| Konto | Saldo: | Gesamt |
|--|--------|-------------|
| Direkte Belastungen | | |
| 07.12.2020 Ausbuchung einer Forderung aus 2019 | | 92,23 |
| 01.01.2020 Guthaben/Forderung aus Vorjahr | | -92,23 |
| | | 0,00 |

Jahresabrechnung

16.02.2024 - Seite 3

5-Musterobjekt / 01.01.2020 - 31.12.2020 - Einzelabrechnung

Mustereinheit
5.301 / 3-Obergeschoß, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

6. Ergebnis der Einzelabrechnung

| | |
|--|-----------|
| Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung | 2.697,66 |
| abzgl. Vorschüsse: Bewirtschaftung gefordert | -3.009,72 |

| | |
|---|--------|
| Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben) | 312,06 |
|---|--------|

| | |
|--|---------------|
| Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben) | 312,06 |
|--|---------------|

| | |
|---|---------------|
| Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben) | 312,06 |
|---|---------------|

Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

7. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

| Erhaltungsrücklage | Anfangsstand | Zugang | Abgang | Endstand |
|--------------------------------|--------------|----------|--------|-----------|
| Anfangsbestand | 21.513,77 | 0,00 | 0,00 | |
| Zugang Instandhaltungsrücklage | | 2.639,10 | 0,00 | |
| Summe Erhaltungsrücklage | 21.513,77 | 2.639,10 | 0,00 | 24.152,87 |

8. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

| Konto | Anfangsstand | Zu/Abgang | Endstand |
|----------------|--------------|-----------|-----------|
| 1100-Girokonto | 3.054,72 | -20,98 | 3.033,74 |
| 1110-Sparbuch | 21.652,91 | 2.499,96 | 24.152,87 |
| | 24.707,63 | 2.478,98 | 27.186,61 |

Wenn Sie uns eine Lastschriftinzugsermächtigung erteilt haben, werden wir etwaige Nachzahlungen mit dem nächsten Lastschriftinzug einziehen. Wenn uns keine Lastschriftinzugsermächtigung vorliegt, überweisen Sie uns bitte etwaige Nachzahlungen innerhalb von 30 Tagen. Guthaben werden von uns verrechnet oder überwiesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung

ImKonzept Hausverwaltung

Flößerweg 2 - 35418 Buseck